



# NRW-Wohnkostenbericht 2021 – Erhebungsbogen

→ Diese PDF-Datei können Sie direkt am Computer ausfüllen!

Bitte senden Sie den ausgefüllten Erhebungsbogen **bis spätestens 31.08.2021** entweder ...

... per Fax an: 0211 416317-89

... oder per E-Mail an: info@HausundGrund-Verband.de, Betreff: „NRW-Wohnkostenbericht 2021“

**ACHTUNG! Wenn Sie ein Gebäude mit mehreren Wohneinheiten besitzen: Füllen Sie bitte für jede Wohneinheit einen gesonderten Erhebungsbogen aus! Ausnahme: Sollten die im Fragebogen genannten Daten für mehrere Wohneinheiten im Haus identisch sein, bitte hier angeben, für wie viele: \_\_\_\_\_**

## I. Allgemeine Angaben zum Objekt

Ort: \_\_\_\_\_ Baujahr: \_\_\_\_\_

- Ein-/Zweifamilienhaus     Eigentumswohnung     vermietete Wohnung in einem Mietshaus  
 vermietet     vermietet  
 selbstgenutzt     selbstgenutzt
- Gesamtzahl der Wohnungen im Gebäude: \_\_\_\_\_

Handelt es sich um geförderten Wohnungsbau?     ja     nein     vormals (Mietpreisbindung ausgelaufen)

## II. Höhe der Nebenkosten der Wohneinheit (in Euro/Jahr)

	2019	2020
Wohnfläche in m <sup>2</sup>		
Anzahl der Zimmer inkl. K/D/B		
Anzahl der Bewohner		
zeitweise Leerstand (Zahl Monate)		
Monatl. Kaltmiete (€)		
Heizkosten		
Warmwasserversorgung		
Schornsteinfeger		
Wartung Heizgeräte		
Allgemeinstrom (bei Mehrfamilienhaus)		
Beleuchtung		
Grundsteuer		
Wasserversorgung		
Entwässerung		
Niederschlagswasser		
Straßenreinigung/Müll		
Sach- & Haftpflichtversicherung		
Gebäudereinigung/ Ungezieferbeseitigung		
Gartenpflege		
Hauswart		
Gemeinschaftsantenne/Kabel-TV		
Aufzug		
Sonstige Kosten		
Nebenkosten-Nachzahlung (€)		

Mietausfall wegen Corona in Höhe von: \_\_\_\_\_

- ↳  Mieter zahlte nicht     Minderung/Stopp angeboten

## III. Angaben zur Ausstattung

- Aufzug     Keller     Garage  
 Garten     Balkon     Terrasse  
 Kfz-Stellplatz     Fahrradabstellraum

- rollstuhlgerechte Wohnung vorhanden  
 seniorengerechte Wohnung vorhanden

### Art der Heizung:

- Zentralheizung     Etagenheizung  
 Nachtspeicheröfen     Blockheizkraftwerk

### Energieträger (Mehrfachnennung möglich):

- Kohle/Koks/Braunkohle     Heizöl  
 Erdgas     Strom     Fernwärme  
 Holz     Pellets/Hackschnitzel  
 Sonnenenergie     Wärmepumpe     Biogas

### Art der Warmwasserversorgung:

- Zentralheizung     Etagenheizung     elektr. Durchlauferhitzer  
 Fernwärme     Solarthermie

### Modernisierungsmaßnahmen:

Fenster erneuert (Jahr): \_\_\_\_\_  
Fassade gedämmt (Jahr): \_\_\_\_\_  
Heizung erneuert (Jahr): \_\_\_\_\_  
Dach/Geschossdecke gedämmt (Jahr): \_\_\_\_\_  
Bad erneuert (Jahr): \_\_\_\_\_  
Investition in barrierefreien/-armen  
oder altersgerechten Umbau (Jahr): \_\_\_\_\_



**ACHTUNG! Bitte den Erhebungsbogen erst ein-senden, wenn die Zahlen für 2020 vorliegen.**